

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2025

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2025

**sihtasutuse nimi:** sihtasutus "Maarja küla"

**registrikood:** 90001990

**postiaadress:** Põlva maakond, Põlva vald, Kiidjärve küla,  
Haavassaare/1

**postisihthnumber:** 63604

**telefon:** +372 53938700

**e-posti aadress:** [epp@maarakyla.ee](mailto:epp@maarakyla.ee)

**veebilehe aadress:** <https://maarakyla.ee/>

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 8  |
| Bilanss                                                            | 8  |
| Tulemiaruanne                                                      | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 10 |
| Lisa 2 Raha                                                        | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 12 |
| Lisa 4 Varud                                                       | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                                      | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 14 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 14 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 14 |
| Lisa 10 Annetused ja toetused                                      | 15 |
| Lisa 11 Tulu ettevõtlusest                                         | 16 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 16 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 17 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 17 |
| Aruande allkirjad                                                  | 18 |
| Vandeauditiitori aruanne                                           | 19 |

## **Sihtasutus “Maarja Küla” tegevusaruanne**

2025. aastal jätkas Maarja Küla oma põhitegevust erivajadustega noorte ja täiskasvanute elukeskkonna ning töö- ja arenguvõimaluste loomisel. Organisatsiooni eesmärgiks on pakkuda turvalist, toetavat ja arendavat keskkonda, kus igal inimesel on võimalus elada väärikat ja võimalikult iseseisvat elu.

SA Maarja Küla on asutatud 07. aprillil 2001.a. Asutajateks Tartu Maarja Kooli õpetajad, lapsevanemad ning Tartu Toome Rotary Klubi. Sihtasutuse nõukogus on 9 liiget, nõukogu esimees on Jaan Kallas. Sihtasutuse juhataja (juhatuse liige) on Epp Schmidt.

### Visioon

Rõõm ja õnn on alatiseks asunud elama Maarja Külla, kus valitseb vaba vaim ja üksteisest lugupidamine. Maarja Küla on võimalikult iseseisev majandusüksus. Maarja Külas pakutavad teenused on arenevad, professionaalsed ja kvaliteetsed.

### Missioon

Tegudega toetada intellektipuudega inimeste õigust täisväärtuslikule elule.

SA Maarja küla pakkus 2025.a. kogukonnas elamise teenust 36 inimesele ning ööpäevaringse hooldamise teenust 27 inimesele ning päeva-ja nädalahoiuteenust 9 inimesele. Toetavatel teenustel viibis 44 inimest.

Aasta jooksul toimus mitmeid olulisi muudatusi töökorralduses. Üheks märkimisväärsemaks muudatuseks oli öise töökorralduse ümberkujundamine, mille eesmärk oli parandada järelevalvet, suurendada elanike turvalisust ning tasakaalustada personali töökoormust. Uus korraldus võimaldab paindlikumat reageerimist elanike vajadustele ning toetab paremini ka töötajate töövõimet.

Turvalisuse suurendamiseks paigaldati peremajadesse kaamerad. Kaamerate kasutuselevõtt aitab ennetada võimalikke ohuolukordi, toetab personali igapäevatööd ning annab vajadusel võimaluse juhtumite analüüsimiseks. Kaamerate kasutamisel lähtuti kehtivatest andmekaitse- ja privaatsusnõuetest.

Aasta teises pooles avas Maarja Küla 8 uut voodikohta ja aasta lõpuga oli kogukonnaga liitunud seitse uut elanikku, mis näitab jätkuvat vajadust ja usaldust teenuse vastu. Aasta lõpu seisuga jäi üks koht täitmata. Peremajade igapäevane juhtimine oli jätkuvalt oluline fookusvaldkond, hõlmates nii elanike igapäevaelu korraldamist kui ka personali töö planeerimist ja juhendamist. Erilist tähelepanu pöörati elanike individuaalsetele vajadustele ning kogukonnatunde hoidmisele.

Aasta jooksul oli üheks suuremaks väljakutseks personali nappus, mis mõjutas töökorraldust ja suurendas olemasolevate töötajate koormust. Sellest tulenevalt tuli rohkem panustada tööde ümberjaotamisse, paindlike lahenduste leidmisse ning uute töötajate värbamisse. Samuti pöörati tähelepanu töötajate hoidmisele ja toetamisele.

2025. aastal mõjutas tegevust ka erihooldusteenuse valdkonna laiem areng, sealhulgas riiklikul tasandil tehtud analüüsid ja auditid, milles toodi esile personali nappus, teenuse kvaliteedi ebaühtlus ning vajadus parema järelevalve ja selgemate tööprotsesside järele. Maarja Külas on pööratud nendele teemadele teadlikult tähelepanu – arendati sisemisi tööprotsesse, täpsustati töökorralduslikke juhiseid ning tugevdati järelevalvet. Jätkati ka individuaalse lähenemise rakendamist, lähtudes iga elaniku vajadustest ja arenguvõimalustest.

Kriisivalmidus oli 2025. aastal üks keskseid arendusvaldkondi. Viidi läbi evakuaatsiooniõppus, mis andis väärtusliku praktilise kogemuse erinevates kriisiolukordades tegutsemiseks. Koostöös Taevaskoja kogukonnaga osaleti kriisivalmiduse projektis, mille raames soetati külale kütusemahutid ning Maarja Küla lisati piirkondlikku kriisiplaani. Täiendavalt hangiti generaatorid, mis võimaldavad tagada teenuse toimepidevuse ka katkestuste korral. Sotsiaalministeeriumi poolt läbi viidud uuringu tulemusel hinnati Maarja Küla üheks paremini kriisideks valmisolevaks erihooldeasutuseks.

Taristu arendamisel pöörati tähelepanu ka digivõimekusele. Aasta jooksul ehitati ümber küla internetivõrk, mille tulemusel paranes oluliselt ühenduse kvaliteet ja töökindlus. See muudatus toetab nii igapäevast töökorraldust kui ka elanike võimalusi osaleda erinevates tegevustes.

Elanikele pakuti mitmekülgseid aktiveerivaid ja mõtestatud tegevusi. Töötubades toimusid regulaarsed tegevused vaibatoas, puidutoas, savitoas ning kunstiringis. Need tegevused toetasid elanike oskuste arengut, eneseväljendust ning igapäevaelus osalemist. Lisaks korraldati mitmeid meelelahutuslikke ja sotsiaalseid üritusi, sealhulgas väljasõite, ekskursioone, teatri külastusi, tsirkuselaagrit, metsamatku, diskosid ning öökinoõhtu. Eraldi väärivad esiletõstmist seikluslikud metsamatkad koos ööbimistega RMK puhkealadel, mis pakkusid nii elanikele kui ka töötajatele uusi kogemusi ja arendasid iseseisvust.

Sport ja liikumine olid olulisel kohal kogu aasta vältel. Maarja Küla sportlased osalesid Torinos toimunud erivajadustega inimeste maailmamängudel, kust naasti mitmete medalitega. See saavutus on oluline tunnustus nii sportlastele kui ka juhendajatele ning kogu kogukonnale. Sportlik tegevus jätkus aktiivselt ka igapäevaelus.

Rehabilitatsiooniteenuse arendamisel jätkati varasemate grupitegevustega ning pöörati suurt tähelepanu kogukonna kaasamisele. Tartu kogukonda kaasati aktiivselt erinevatesse tegevustesse nii Tartus kui ka Põlvamaal.

Personali arendamisel keskenduti Verge metoodika rakendamisele. Kogu tööpere läbis vastava teoreetilise koolituse ning praktilise koolituspäeva, mis aitas kujundada ühtseid töövõtteid ja tõsta töö kvaliteeti.

Koostöö partneritega oli jätkuvalt tugev ja mitmekesine. Maarja Küla on usaldusväärne koostööpartner nii Sotsiaalkindlustusametile kui ka Sotsiaalministeeriumile ning aktiivne Erihoolekandeteenuste Pakkujate Liidu liige. Kohalikul tasandil oli koostöö Põlva valla ja Tartu linna sotsiaalosakondade, eestkostjate, Põlva PIK-i, Maarja Tugikeskuse ning kooliga soe ja vastastikku toetav. Jätкус aastatepikkune koostöö Räpina Aianduskooli abiaednike õpperühmaga, kelle koolituskeskus asub Maarja Küla territooriumil.

2025. aasta lõpus elas Maarja Külas 71 elanikku.

Kokkuvõttes võib 2025. aastat hinnata stabiilseks ja arengut toetavaks perioodiks, mille jooksul suudeti säilitada teenuste kvaliteet, reageerida valdkonna väljakutsetele ning teha mitmeid olulisi samme organisatsiooni edasiseks arenguks.

Vaade tulevikku – 2026. aasta peamised suunad

2026. aasta kujuneb Maarja Küla jaoks arengu ja uuenduste aastaks, kus fookuses on nii organisatsiooni sisemine tugevdamine kui ka kogukonna tähenduslike hetkede loomine.

Oluliseks suunaks saab tööprotsesside digitaliseerimine. Eesmärk on muuta igapäevane töökorraldus sujuvamaks, vähendada ajamahukat käsitööd ning suurendada info liikumise kiirust ja läbipaistvust. Digitaliseerimine ei tähenda pelgalt tehnilisi lahendusi, vaid ka tööviiside muutust – liigutakse samm-sammult süsteemsema ja andmepõhisema juhtimise suunas, mis toetab nii töötajaid kui ka elanike paremat teenindamist.

Sisu ja kvaliteedi arendamisel on keskseks teljeks CARE metoodika, millele toetub kogu Maarja Küla tegevus. 2026. aastal viiakse läbi CARE metoodika koolitus kogu organisatsioonile, et ühtlustada arusaamu, tugevdada väärtuspõhist lähenemist ning tagada, et iga töötaja oskab metoodikat teadlikult oma igapäevatöös rakendada. Eesmärk on luua veelgi sidusam ja professionaalsem tööpere, kus ühised põhimõtted on päriselt elus.

Töötajate leidmine ja hoidmine on jätkuvalt üks võtmeküsimusi. Seetõttu pööratakse 2026. aastal erilist tähelepanu tööandjabrändingule. Läbi erinevate tegevuste, alates nähtavuse suurendamisest kuni töötajakogemuse parandamiseni, soovitakse kujundada Maarja Külast veelgi atraktiivsem tööandja. Eesmärk ei ole ainult uute töötajate leidmine, vaid ka olemasoleva meeskonna stabiliseerimine ja hoidmine.

Füüsilise elukeskkonna arendamisel on plaanis jätkata peremajade renoveerimisega. Renoveerimistööd aitavad parandada elutingimusi ning luua hubasemat ja kodusemat keskkonda elanikele.

2026 aastal kavandatakse ka toitlustamise korralduse terviklik ümberkujundamine. Muudatuse eesmärk on tagada elanikele täisväärtuslik, tasakaalustatud ja individuaalseid vajadusi arvestav toit. Uus lähenemine hõlmab nii menüüde teadlikumat planeerimist, toidu valmistamise protsesside arendamist kui ka suuremat tähelepanu toitumise kvaliteedile ja mitmekesisusele. Toitlustamise uuendamine on oluline osa elanike üldise heaolu ja tervise toetamisel.

2026. aasta on eriline ka seetõttu, et Maarja Küla tähistab oma 25. tegutsemisaastat. Juubeliaasta toob kaasa mitmeid sündmusi, mis ühendavad kogukonda, koostööpartnereid ja toetajaid. Juubeliüritused on võimalus vaadata tagasi tehtud tööle, tänada kõiki panustajaid ning samal ajal suunata pilk tulevikku.

Kokkuvõttes on 2026. aasta suunatud tasakaalu leidmisele – ühelt poolt süsteemne areng ja uuendused, teiselt poolt kogukonna hoidmine ja väärtustamine. Maarja Küla liigub edasi teadlikult, hoides fookuses inimese ja tema heaolu.

#### Finantssuhtarvud

| Lähteandmed (euro)      | 2025      | 2024      |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Raha                    | 516 041   | 447 238   |
| Varud                   | 7 484     | 6 798     |
| Käibevara               | 622 997   | 549 054   |
| Varad                   | 2 137 485 | 2 137 576 |
| Lühiajalised kohustised | 212 336   | 215 499   |
| Kohustised              | 212 336   | 215 499   |
| Aruandeaasta tulem      | 3 072     | -2 933    |
| Netovara                | 1 925 149 | 1 922 077 |

| Finantssuhtarv                                 | Valem                                       | 2025    | 2024    |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|---------|
| Puhas käibekapital ehk töökapital              | Käibevara – Lühiajalised kohustised         | 410 661 | 333 555 |
| Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustistesse | Töökapital / Lühiajalised kohustised        | 1,93    | 1,55    |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja            | Käibevara / Lühiajalised kohustised         | 2,93    | 2,55    |
| Maksevalmiduse kordaja                         | Raha / Lühiajalised kohustised              | 2,43    | 2,07    |
| Võlakordaja                                    | Koguvõlgnevus / Varad                       | 0,10    | 0,10    |
| Likviidsuskordaja                              | Käibevara – Varud / Lühiajalised kohustised | 2,90    | 2,52    |
| Koguvara tulutoovuse tase (ROA)                | Aruandeaasta tulem / Keskmised varad        | 0,14    | -0,14   |
| Netovara tulutase (ROE)                        | Aruandeaasta tulem / Keskmise netovara      | 0,16    | -0,15   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2025       | 31.12.2024       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 516 041          | 447 238          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 99 472           | 95 018           | 3       |
| Varud                                        | 7 484            | 6 798            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>622 997</b>   | <b>549 054</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 514 488        | 1 588 522        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 514 488</b> | <b>1 588 522</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 137 485</b> | <b>2 137 576</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 212 336          | 205 518          | 7       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0                | 9 981            | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>212 336</b>   | <b>215 499</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>212 336</b>   | <b>215 499</b>   |         |
| Netovara                                     |                  |                  |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 067            | 1 067            |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 921 010        | 1 923 943        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 3 072            | -2 933           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 925 149</b> | <b>1 922 077</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 137 485</b> | <b>2 137 576</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2025              | 2024              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tulud                                                      |                   |                   |         |
| Annetused ja toetused                                      | 83 958            | 79 577            | 10      |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 1 627 044         | 1 568 201         | 11      |
| Muud tulud                                                 | 27 250            | 32 082            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 738 252</b>  | <b>1 679 860</b>  |         |
| Kulud                                                      |                   |                   |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -17 502           | -10 022           | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -376 289          | -361 226          | 13      |
| Tööjõukulud                                                | -1 256 497        | -1 236 733        | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -84 077           | -76 037           | 6       |
| Muud kulud                                                 | -855              | 0                 |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 735 220</b> | <b>-1 684 018</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 032</b>      | <b>-4 158</b>     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 40                | 1 225             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3 072</b>      | <b>-2 933</b>     |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SA "Maarja küla" 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SA "Maarja küla" tulemiaruanne on esitatud RTJ 14 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

SA "Maarja küla" on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2025 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Nõuded, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud, kajastatakse pikaajalise nõudena.

### Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisena ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned              | 20-50          |
| Rajatised           | 10-20          |
| Transpordivahendid  | 5              |
| Masinad ja seadmed  | 5-10           |

#### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse riiklikest fondidest saadavaid toetusi kui ka äriettevõtete poolt ning eraisikutelt laekuvaid summasid, millel on kindel finantseerimise eesmärklaekumise hetkel määratud.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud RTJ 12 paragrahvis 10 toodud kriteeriumid.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Saadavad tulud kajastatakse samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Toetused ja annetused, millel pole kindlat eesmärki kantakse tuludesse nende laekumise või kättesaadavaks muutumise momendil. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse asutajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedasi pereliikmeid ja ning nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Raha pangakontodel | 513 399        | 445 373        |
| Sularaha kassades  | 2 642          | 1 865          |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>516 041</b> | <b>447 238</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2025    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 99 292        | 99 292         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 99 292        | 99 292         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 96            | 96             |
| Muud nõuded                        | 84            | 84             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>99 472</b> | <b>99 472</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 94 811        | 94 811         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 94 811        | 94 811         |
| Muud nõuded                        | 207           | 207            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>95 018</b> | <b>95 018</b>  |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                        | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Valmistoodang          | 6 876        | 5 730        |
| Müügiks ostetud kaubad | 608          | 1 068        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>7 484</b> | <b>6 798</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2025 |               | 31.12.2024    |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 854           | 672           |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 16 875        | 15 175        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 342           | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 28 268        | 27 100        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 988           | 834           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 2 042         | 2 017         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 195           | 161           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 96         |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>96</b>  | <b>49 564</b> | <b>45 959</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |               |                  |                    |                         |                    |                             | Kokku            |
|-------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|
|                                           | Maa           | Ehitised         | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                  |
| <b>31.12.2023</b>                         |               |                  |                    |                         |                    |                             |                  |
| Soetusmaksumus                            | 15 000        | 2 343 933        | 52 009             |                         | 52 009             | 10 402                      | 2 421 344        |
| Akumuleeritud kulum                       |               | -850 335         | -52 009            |                         | -52 009            | -173                        | -902 517         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>15 000</b> | <b>1 493 598</b> | <b>0</b>           |                         | <b>0</b>           | <b>10 229</b>               | <b>1 518 827</b> |
|                                           |               |                  |                    |                         |                    |                             |                  |
| Ostud ja parendused                       |               | 62 775           | 36 355             | 46 602                  | 82 957             |                             | 145 732          |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |               | 36 619           |                    |                         |                    |                             | 36 619           |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |               | 26 156           |                    |                         |                    |                             | 26 156           |
| Muud ostud ja parendused                  |               |                  | 36 355             | 46 602                  | 82 957             |                             | 82 957           |
| Amortisatsioonikulu                       |               | -71 229          | -303               | -2 424                  | -2 727             | -2 081                      | -76 037          |
|                                           |               |                  |                    |                         |                    |                             |                  |
| <b>31.12.2024</b>                         |               |                  |                    |                         |                    |                             |                  |
| Soetusmaksumus                            | 15 000        | 2 406 708        | 88 364             | 46 602                  | 134 966            | 10 402                      | 2 567 076        |
| Akumuleeritud kulum                       |               | -921 564         | -52 312            | -2 424                  | -54 736            | -2 254                      | -978 554         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>15 000</b> | <b>1 485 144</b> | <b>36 052</b>      | <b>44 178</b>           | <b>80 230</b>      | <b>8 148</b>                | <b>1 588 522</b> |
|                                           |               |                  |                    |                         |                    |                             |                  |
| Ostud ja parendused                       |               | 10 043           |                    |                         |                    |                             | 10 043           |
| Amortisatsioonikulu                       |               | -73 701          | -3 636             | -4 660                  | -8 296             | -2 080                      | -84 077          |
|                                           |               |                  |                    |                         |                    |                             |                  |
| <b>31.12.2025</b>                         |               |                  |                    |                         |                    |                             |                  |
| Soetusmaksumus                            | 15 000        | 2 416 751        | 88 364             | 46 602                  | 134 966            | 10 402                      | 2 577 119        |
| Akumuleeritud kulum                       |               | -995 265         | -55 948            | -7 084                  | -63 032            | -4 334                      | -1 062 631       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>15 000</b> | <b>1 421 486</b> | <b>32 416</b>      | <b>39 518</b>           | <b>71 934</b>      | <b>6 068</b>                | <b>1 514 488</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2025     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 12 416         | 12 416         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 104 047        | 104 047        | 8       |
| Maksuvõlad                       | 49 564         | 49 564         | 5       |
| Muud võlad                       | 43 468         | 43 468         |         |
| Saadud ettemaksed                | 175            | 175            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 175            | 175            |         |
| Projektkohustised                | 2 666          | 2 666          | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>212 336</b> | <b>212 336</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 12 114         | 12 114         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 91 422         | 91 422         | 8       |
| Maksuvõlad                       | 45 959         | 45 959         | 5       |
| Muud võlad                       | 43 292         | 43 292         |         |
| Muud viitvõlad                   | 43 292         | 43 292         |         |
| Saadud ettemaksed                | 10             | 10             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 10             | 10             |         |
| Projektkohustised                | 12 721         | 12 721         | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>205 518</b> | <b>205 518</b> |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2025     | 31.12.2024    |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 59 862         | 57 569        |
| Puhkusetasude kohustis          | 44 185         | 33 853        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>104 047</b> | <b>91 422</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2023 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan-<br>des | 31.12.2024 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------|----------|--------------------------------|------------|---------|
|                                                      | Kohustised |          |                                | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks           |            |          |                                |            |         |
| Toetused põhivara soetamiseks                        | 9 981      |          |                                | 9 981      |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks     | 9 981      |          |                                | 9 981      |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                                |            |         |
| Projektide tegevuskulude kohustised                  | 19 732     | 23 336   | -30 347                        | 12 721     | 7       |
| Valdade toetused                                     |            | 15 093   | -15 093                        | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 19 732     | 38 429   | -45 440                        | 12 721     |         |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 29 713     | 38 429   | -45 440                        | 22 702     |         |
|                                                      |            |          |                                |            |         |
|                                                      | 31.12.2024 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan-<br>des | 31.12.2025 | Lisa nr |
|                                                      | Kohustised |          |                                | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks           |            |          |                                |            |         |
| Toetused põhivara soetamiseks                        | 9 981      | 10 000   | -19 981                        | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks     | 9 981      | 10 000   | -19 981                        | 0          |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                                |            |         |
| Projektide tegevuskulude kohustised                  | 12 721     | 17 466   | -27 521                        | 2 666      | 7       |
| Valdade toetused                                     |            | 17 706   | -17 706                        | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 12 721     | 35 172   | -45 227                        | 2 666      |         |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 22 702     | 45 172   | -65 208                        | 2 666      |         |

## Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                              | 2025          | 2024          | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks          | 55 208        | 45 440        | 9       |
| Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused | 28 750        | 34 137        |         |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>           | <b>83 958</b> | <b>79 577</b> |         |

| Rahalised ja mitterahalised annetused |               |               |         |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------|
|                                       | 2025          | 2024          | Lisa nr |
| Rahaline annetus                      | 28 750        | 34 137        |         |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>    | <b>28 750</b> | <b>34 137</b> |         |

## Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                             | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| 85% elanike pensionist ja lisafinantseering | 472 176          | 422 582          |
| Rehabilitatsiooniteenus                     | 232 952          | 217 828          |
| Erihoolekandeteenus                         | 883 949          | 874 385          |
| Tulud kaupade müügist                       | 11 550           | 12 435           |
| Tulud teenuste müügist                      | 3 195            | 6 891            |
| Muud tulud                                  | 23 222           | 34 080           |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>             | <b>1 627 044</b> | <b>1 568 201</b> |

## Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2025          | 2024          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud                                                                    | 17 502        | 10 022        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>17 502</b> | <b>10 022</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2025           | 2024           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>55 658</b>  | <b>51 089</b>  |
| Elektrienergia                         | 49 920         | 45 117         |
| Kütus                                  | 5 738          | 5 972          |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 175          | 5 135          |
| Koolituskulud                          | 9 017          | 7 759          |
| Elanike ülalpidamisega seotud kulud    | 278 227        | 268 111        |
| Abitootmisega seonduvad kulud          | 357            | 3 896          |
| Muud                                   | 30 855         | 25 236         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>376 289</b> | <b>361 226</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 960 124          | 948 314          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 296 373          | 288 419          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 256 497</b> | <b>1 236 733</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 40               | 40               |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| MÜÜDUD              | 2025          | 2024          |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | Teenused      | Teenused      |
| Asutajad ja liikmed | 38 695        | 36 245        |
| <b>Kokku müüdud</b> | <b>38 695</b> | <b>36 245</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2025   | 2024   |
| Arvestatud tasu                                                               | 51 512 | 41 403 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2026

sihtasutus "Maarja küla" (registrikood: 90001990) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EPP SCHMIDT        | Juhatuse liige     | 05.05.2026           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

sihtasutus "Maarja küla" nõukogule

Oleme üle vaadanud sihtasutus "Maarja küla" raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2025, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt sihtasutus "Maarja küla" finantsseisundit seisuga 31.12.2025 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05.05.2026

# Audiitorite digitaalallkirjad

sihtasutus "Maarja küla" (registrikood: 90001990) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VILJA KÜBAR        | Vandeaudiitor      | 05.05.2026           |

# Tegevusalad

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | EMTAK versioon | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| Hoolekandeesutused intellektipuudega või psüühiliste erivajadustega isikutele | 87201      | EMTAK 2025     | Jah            |